

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 4 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в
многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	803,61
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-478 458,74
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 399,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 784 214,82
Начислено за содержание дома	руб.	1 784 214,82
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	225 189,24
Получено денежных средств	руб.	1 792 485,19
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 792 485,19
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	225 515,85
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 314 026,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 912,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-100 106,29
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 238,63

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	48 085,58
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	44 128,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	94 277,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	152 616,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 429,68
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	200 757,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	323 439,27
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	22 265,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	156 956,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	370 177,13
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	111 117,46
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 762,88
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	167 721,72
Итого		1 695 734,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196 977,00

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Октябрьская, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	595,7
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	113
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	18
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	595,7
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	113
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	18
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.